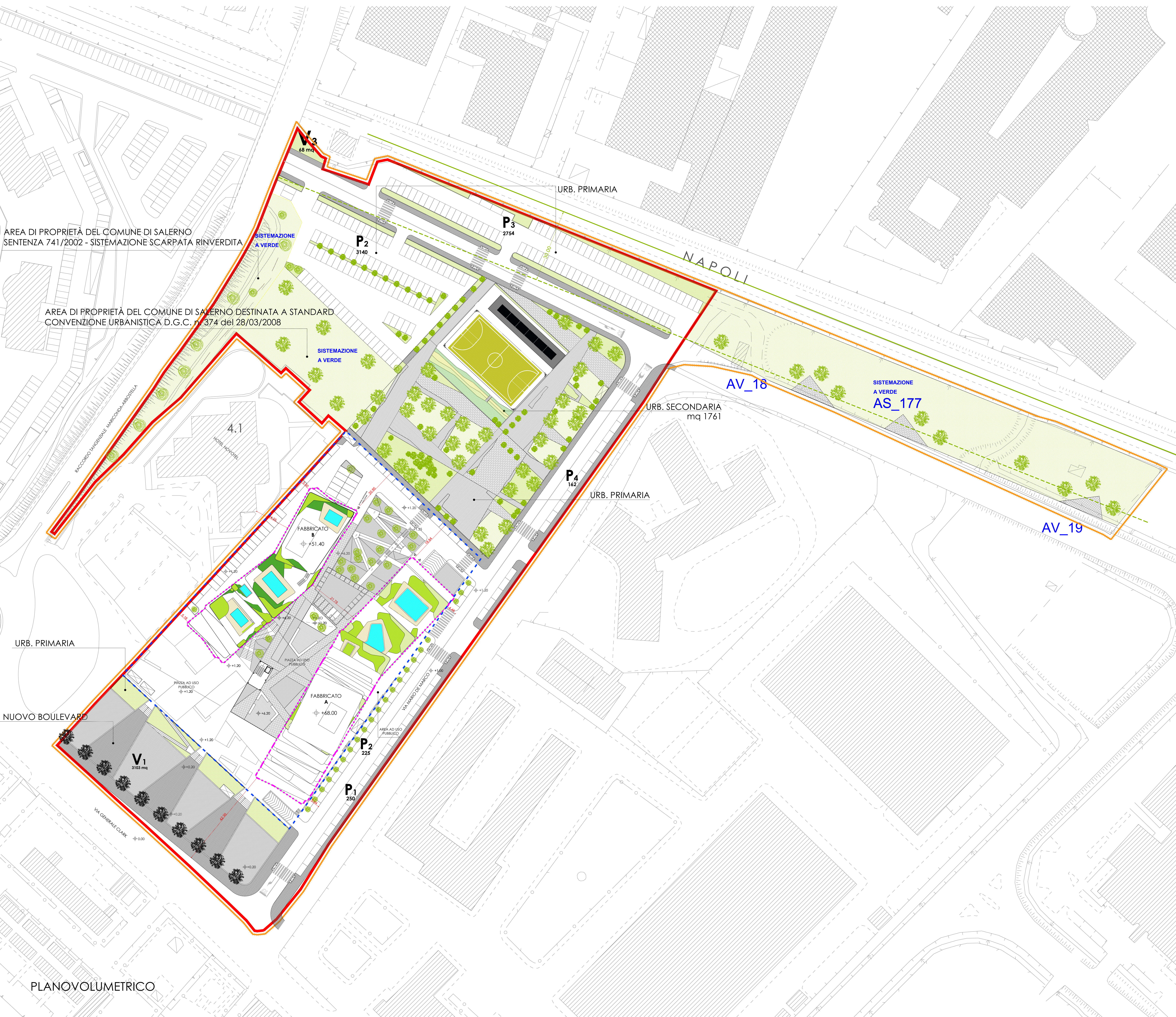


AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SALERNO
SENTENZA 741/2002 - SISTEMAZIONE SCARPATA RINVERDITA

AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SALERNO DESTINATA A STANDARD
CONVENZIONE URBANISTICA D.G.C. n. 374 del 28/03/2008



CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA				
Categoria di lavorazione	Quantità	Importo Unitario Preventivo	Totale	
FORMA BIANCA VARIANTE	884 C/m	100,00 €	88.400,00 €	
FORMA BIANCA PEDONALE	104,67 C/m	100,00 €	10.467,00 €	
FORMA BIANCA	100,00 C/m	100,00 €	10.000,00 €	
RETE IDRICA	177 C/m	80,00 €	14.160,00 €	
RETE GAS	144 C/m	27,400 €	3.945,60 €	
RETE ELETTRICA	875 C/m	80,00 €	70.000,00 €	
CABLO MT/BT COMUNALI	7 C/m	25.000,00 €	175.000,00 €	
RETE DATI	343 C/m	45,00 €	15.435,00 €	
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	85 C/m	900,00 €	76.500,00 €	
MANIFESTAZIONE A VISO (verde)	6.578,00 C/m	50,00 €	328.900,00 €	
VIABILITÀ CARRABILE	4.278,45 C/m	75,00 €	320.883,75 €	
AREE VERDI	3.088,38 C/m	30,00 €	92.651,40 €	
MANTENIMENTO E AREE PEDONALI	6.605,44 C/m	110,00 €	726.598,80 €	
TOTALE			2.235.648,95 €	

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA				
Categoria di lavorazione	Quantità	Importo Unitario Preventivo	Totale	
FORMA BIANCA PEDONALE	280 C/m	130,00 €	36.400,00 €	
ILLUMINAZIONE PERCORSI	32 C/m	1.500,00 €	48.000,00 €	
ILLUMINAZIONE CAMPO	8 C/m	1.500,00 €	12.000,00 €	
PERCORSI PEDONALI	246,00 C/m	400,00 €	98.400,00 €	
MURI E RECINZIONI	164 C/m	800,00 €	131.200,00 €	
BLOCCO VIGILANZA	220,00 C/m	1.500,00 €	330.000,00 €	
CAMPO MULTIFUNZIONALE	1 C/corpo	130.000,00 €	130.000,00 €	
DRAGAGE	100 C/m	75,00 €	7.500,00 €	
IMPIANTI URBANIZZAZIONI	330,00 C/corpo	150.000,00 €	49.500,00 €	
AREE A VERDE CON ALBERATURE	544,00 C/m	300,00 €	163.200,00 €	
AMMOIO URBANO	736,72 C/m	70,00 €	51.570,40 €	
IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	514,00 C/m	50,00 €	25.700,00 €	
TOTALE			1.239.679,40 €	

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA RELATIVO ALLE OPERE DI SISTEMAZIONE DELLA AS_177				
SISTEMAZIONE DELLA AS_177				
Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO				
Comparto edificatorio AT_PS_7				
Località: Torre Angellara				
Committente: IRGENRE Group Srl				
Categoria di lavorazione	Quantità	Importo Unitario Preventivo	Totale	
AREE VERDI	4.829,00 C/m	30,00 €	144.870,00 €	
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	100,00 C/m	9.000,00 €	9.000,00 €	
AREE PEDONALI	240,00 C/m	110,00 €	26.400,00 €	
TOTALE			180.270,00 €	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO STANDARD DEL PIANO DI ATTUAZIONE			PROGETTO
AT_PS7			38.371,00
Superficie Territoriale AT_PS7			mq
Superficie Fondiaria			mq
di cui:			
- Superficie fondiaria Lotto F1 (nuova costruzione)			mq
			11.400,00
Superficie Lorda di Suolo (SLS)			20.276,90
di cui:			
- SLS residenziale			mq
			7.070,66
- SLS terziario-commerciale			mq
			13.206,25
Volume vuoto per pieno Totale			mc
			93.939,24
di cui:			
- Volume residenziale			mc
			23.186,55
- Volume terziario-commerciale			mc
			58.704,69
- Volume parcheggi privati residenze e uffici			mc
			12.048,00
Indice Urbanistico (IU)			0,55
Parcheggi perimetrali			mq
			6.420,00
Parcheggi Commerciale M2 A/M			mq
			2.500,00
Altezza massima in progetto (lav. PA10)			mt
			68,00
Distanza minima tra fabbricati (RUEC art.83 c.01 - lav. PA02)			mt
			21,78
Nuovi abitanti (SLS res.le/32,6 mq.)			n.
			227,00
Standard a verde attrezzato (da cedere al Comune nella AT - lav. PA1)			mq
			8300
Standard a parcheggio (da cedere al Comune nella AT - lav. PA1)			mq
			6594
Standard verde secondario (da cedere al Comune nella AT - lav. PA1)			mq
			1740
Indice di permeabilità (Sup. permeabile/sup. territoriale)			0,2
Indice di alberature (Ia)			60/ha

LEGENDA			
	LIMITE COMPARTO		LOTTO FONDIARIO
	ATR		SAGOMA FABBRICATO

COMUNE di SALERNO



PROGETTO COMPARTO EDIFICATORIO AT_PS_7			
OGGETTO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO			
IRGENRE GROUP S.R.L.			
VIA CHIOSSETTO N°7 - 20122 MILANO - P.IVA 09629500969			
ELABORATO PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO ED URBANIZZAZIONI		TAVOLA PA02	
REVISIONE 03	DATA maggio 2025	SCALA 1:500	
PROGETTO ghelosstudio arch. Domenico Maria Manzoni arch. Francesco Rizzo		TAVOLA E FIRMA DRT	
TEAM DI PROGETTAZIONE ing. Pasquale Cifarelli Spring Project s.r.l.		REDAZIONE PUA URBANIZZAZIONI	
TAVOLA E FIRMA TECNICA		TAVOLA E FIRMA COMMITTENTE	

PLANOVOLUMETRICO